2025

Sociální nadační fond hl. města Prahy

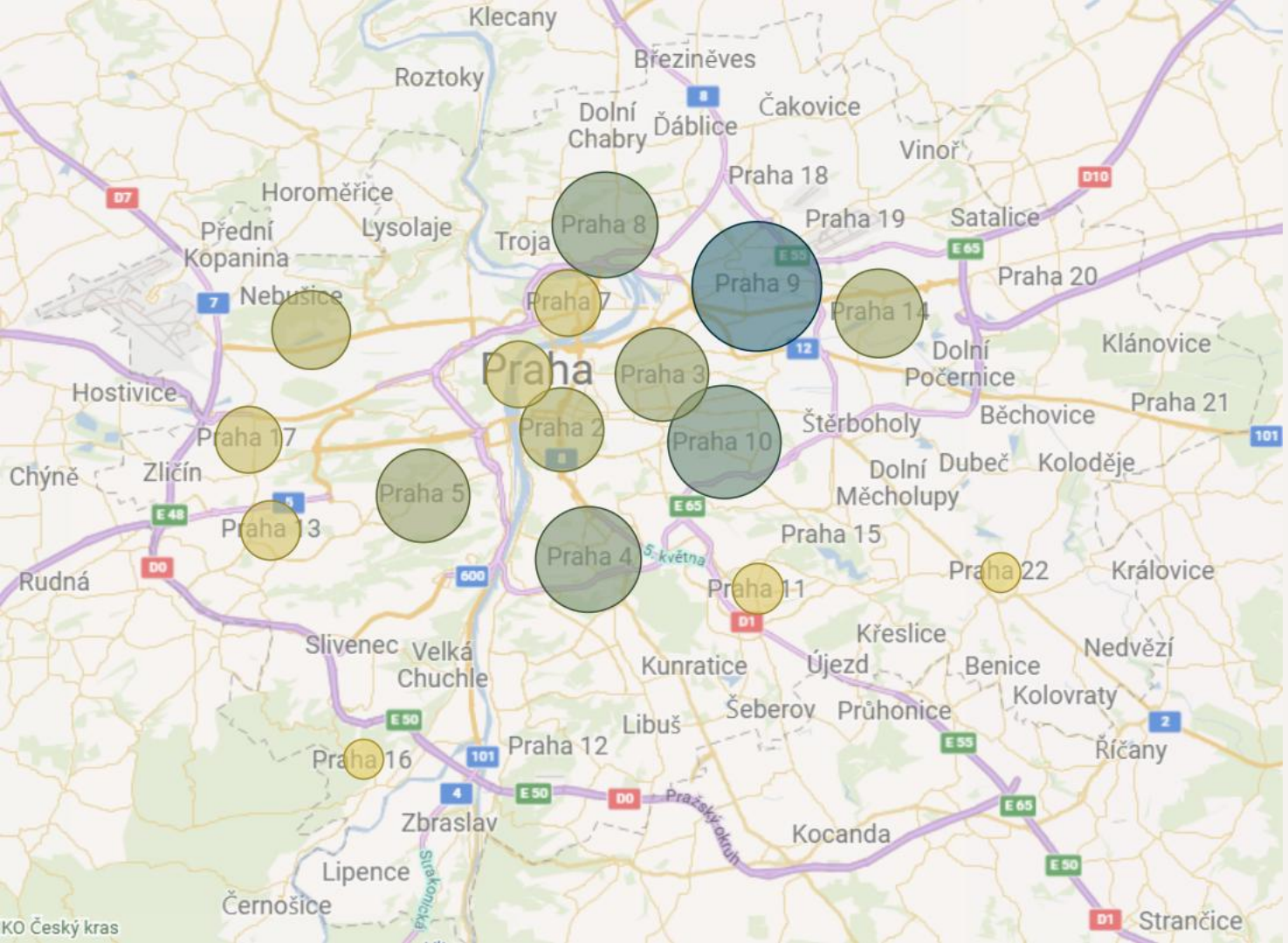
Výzkum dopadů Programu podpory bydlení 2025

govlab

Daniel Jirát-Ziółkowski
dan@govlab.cz
Alžběta Změlíková
alzbeta@govlab.cz

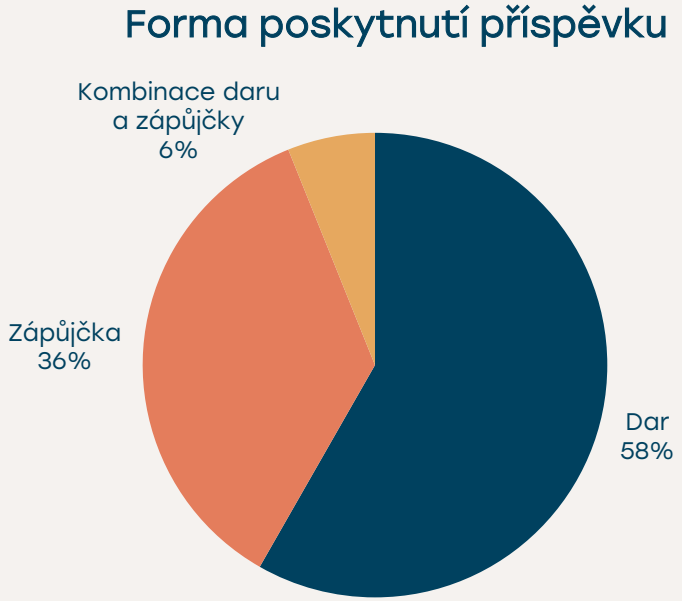
Shrnutí: SNF dává reálnou naději na stabilní a dlouhodobě udržitelné bydlení

- Program podpory bydlení míří do středu terče – velmi často trefuje přesně to, co pomůže nastartovat dlouhodobé zlepšení bytové situace a díky němu se lidé nepropadají do neřešitelných situací.
- Slabinou může být to, že ho výrazně využívají hlavně lidé z městských bytů – otázka zda by MČ nebo magistrát neměly mít systémovější nástroje k řešení situace nájemníků ve vlastních bytech.
- Občas je problematická kombinace s dávkami (MOP) – příjem od SNF ohrožuje nárok na dávky.
- Velmi silnou stránkou je podoba procesu a přístup SNF, který je pro žadatele posilující zkušeností.
- Zásadní je vliv na psychiku. Příjemci zpravidla získají silný pozitivní impuls a pocit, že jejich situace je přece jen řešitelná.



MČ	Počet příspěvků
Praha 1	4
Praha 2	7
Praha 3	9
Praha 4	12
Praha 5	9
Praha 6	6
Praha 7	4
Praha 8	12
Praha 9	19
Praha 10	14
Praha 11	2
Praha 12	0
Praha 13	3
Praha 14	8
Praha 15	0
Praha 16	1
Praha 17	4
Praha 18	0
Praha 19	0
Praha 20	0
Praha 21	0
Praha 22	1

Více než polovina respondentů obdržela dar

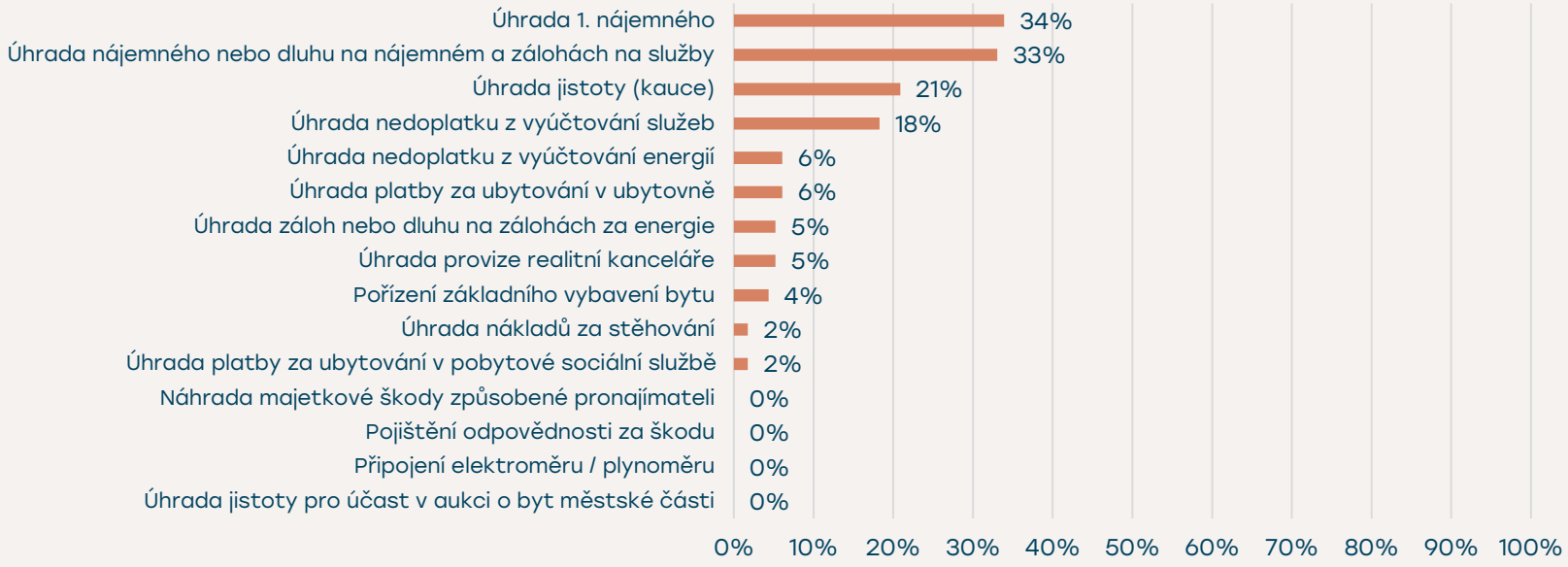


Znění otázky: Jakou formou vám byl příspěvek poskytnut?

N=115

Většinou se jednalo o úhradu nájemného nebo dluhu

Účel nadačního příspěvku



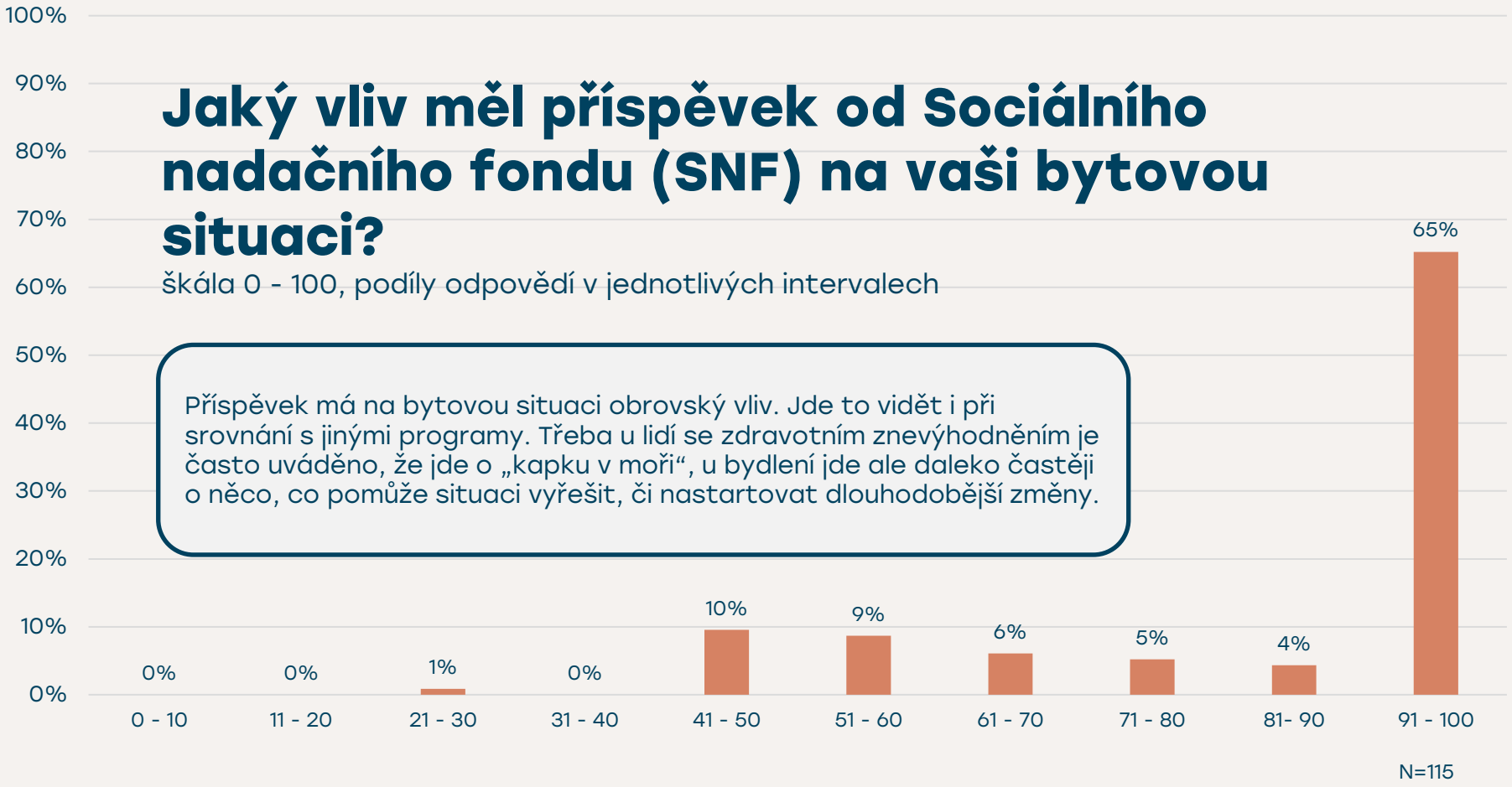
Znění otázky: K jakému účelu jste nadační příspěvek využili? Pokud k více účelům, zaškrtněte všechny, které platí.
Řada respondentů, kteří obdrželi příspěvek v Neztratit domov, zaškrtla jako účel Úhrada 1. nájemného, namísto úhrady dluhu. Výsledek je tím zkreslený, v příští vlně se dotazník dle tohoto zjištění upraví.

N=115

Jaký vliv měl příspěvek od Sociálního nadačního fondu (SNF) na vaši bytovou situaci?

škála 0 - 100, podíly odpovědí v jednotlivých intervalech

Příspěvek má na bytovou situaci obrovský vliv. Jde to vidět i při srovnání s jinými programy. Třeba u lidí se zdravotním znevýhodněním je často uváděno, že jde o „kapku v moři“, u bydlení jde ale daleko častěji o něco, co pomůže situaci vyřešit, či nastartovat dlouhodobější změny.



N=115

„Nadační fond mi poskytl jistotu rychlého řešení mé situace.“

Nadační příspěvek pomohl svým příjemcům **udržet si bydlení a neskončit na ulici**.

„Je kam se obrátit ve chvíli, kdy vše vypadá bezvýchodně. Pomůže se uklidnit, zahasit největší krizi a odrazit se dál.“

Velmi oceňují především **rychlost a jednoduchost vyřízení**, které je v těchto situacích zásadní.

„Funguje úplně jinak než jiné státní organizace, které jsou složité, nekomunikativní a velmi pomalé. Zde jsem získala rychlou a skutečnou pomoc, která mi umožnila zůstat v bytě.“

Příspěvek pomáhá ke **zlepšení životních podmínek a zvýšení důstojnosti bydlení**.

„Mohla jsem díky Vaší pomoci pořídit dětem matrace a sobě gauč na spaní.“

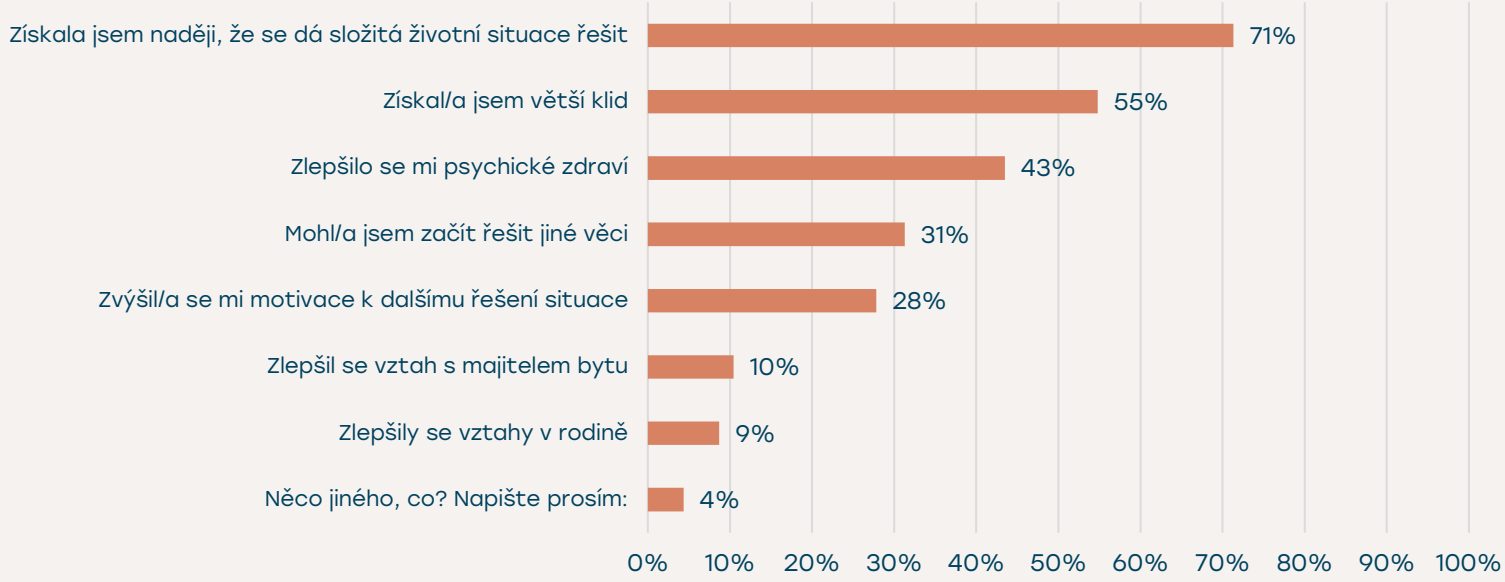
Díky vyřešení finanční tísně má tak příspěvek jasný vliv i na **psychiku příjemců**.

„Přináší mi to větší klid a stabilitu.“

Znění otázky: V čem vidíte největší přínos nadačního příspěvku pro vás nebo celkově vaši rodinu? Prosíme, popište vlastními slovy všechno, co vás napadá:

Díky příspěvku hlavně větší naděje a klid, významné také psychické zdraví

Co se změnilo díky příspěvku

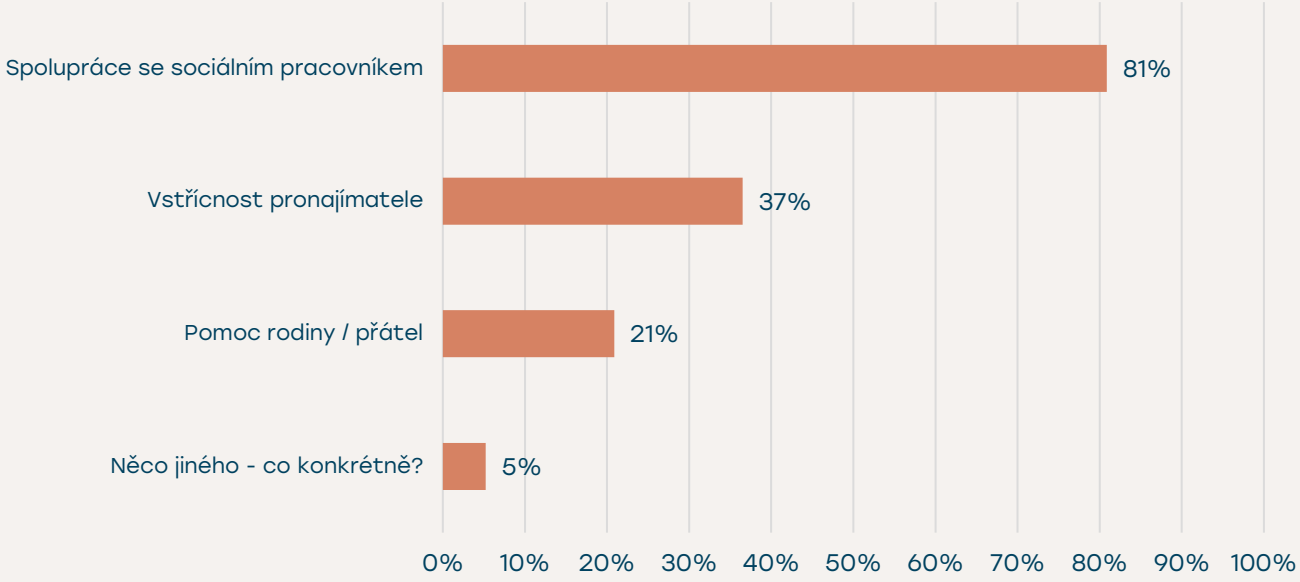


Znění otázky: Zamyslete se prosím nad tím, co se ve vašem životě změnilo díky příspěvku ze Sociálního nadačního fondu? Můžete vybrat i více možností, maximálně ale 3.

N=115

Pomohla hlavně spolupráce se sociálním pracovníkem

Co dalšího pomohlo

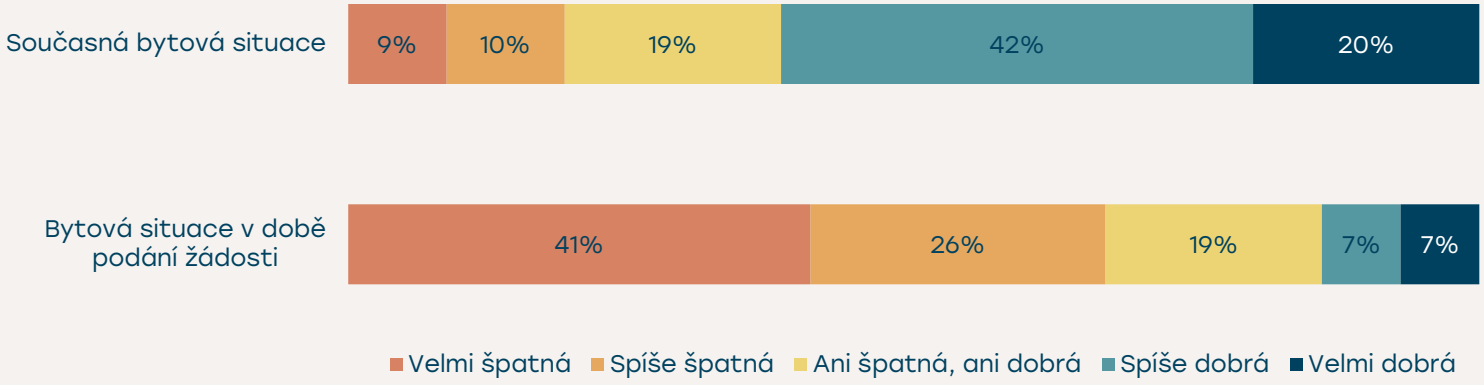


Znění otázky: Co dalšího vám zásadně pomohlo při řešení vaší situace? Můžete zvolit více odpovědí.

N=115

Bytová situace se skutečně výrazně zlepšila

Bytová situace

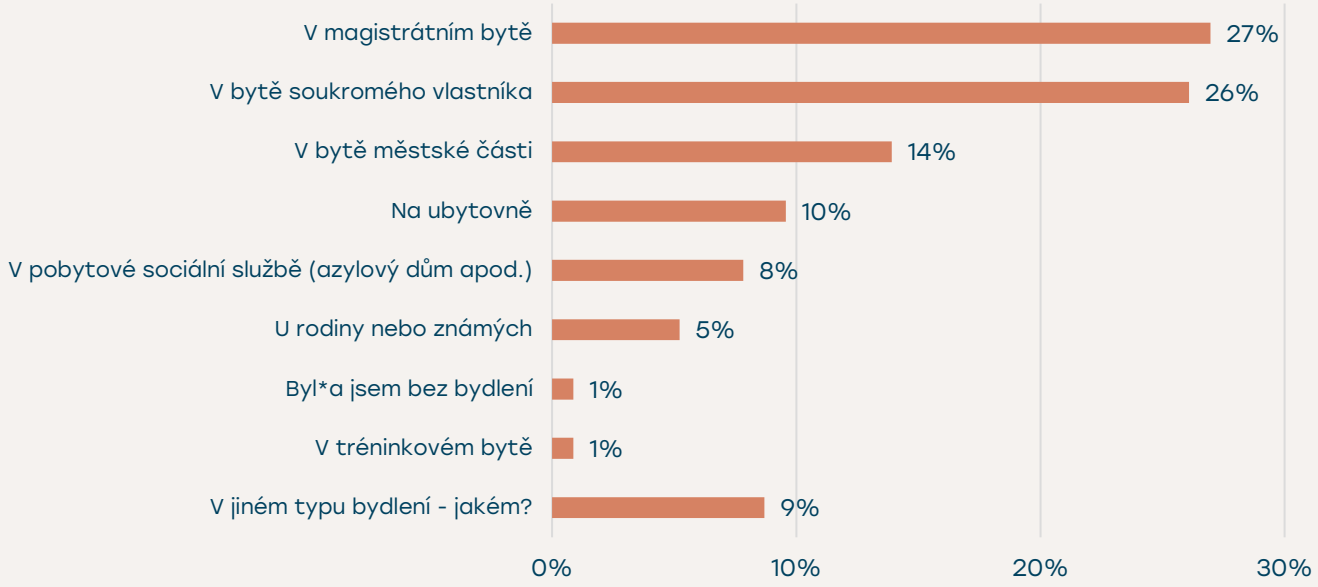


Znění otázek: *Jak byste ohodnotili svou bytovou situaci v době podání žádosti o nadační příspěvek?*
Jak byste ohodnotili svoji současnou bytovou situaci?

N=115

Svou bytovou situaci nejčastěji řešili nájemci obecních bytů (magistrátních nebo městských částí) a bytů soukromých vlastníků

Bydlení v době žádosti

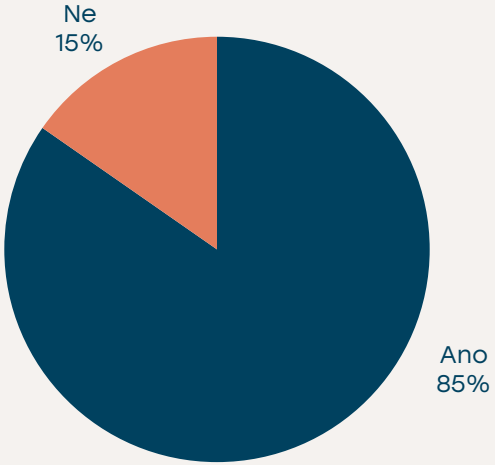


Znění otázky: Kde jste bydleli v době podání žádosti o nadační příspěvek?

N=115

85 % příjemců podpory z Programu bydlení stále bydlí v bytě, nebo jiném ubytování, na které příspěvek získali

Podíl lidí bydlících stále v bydlení, na které získali příspěvek – celkem za program

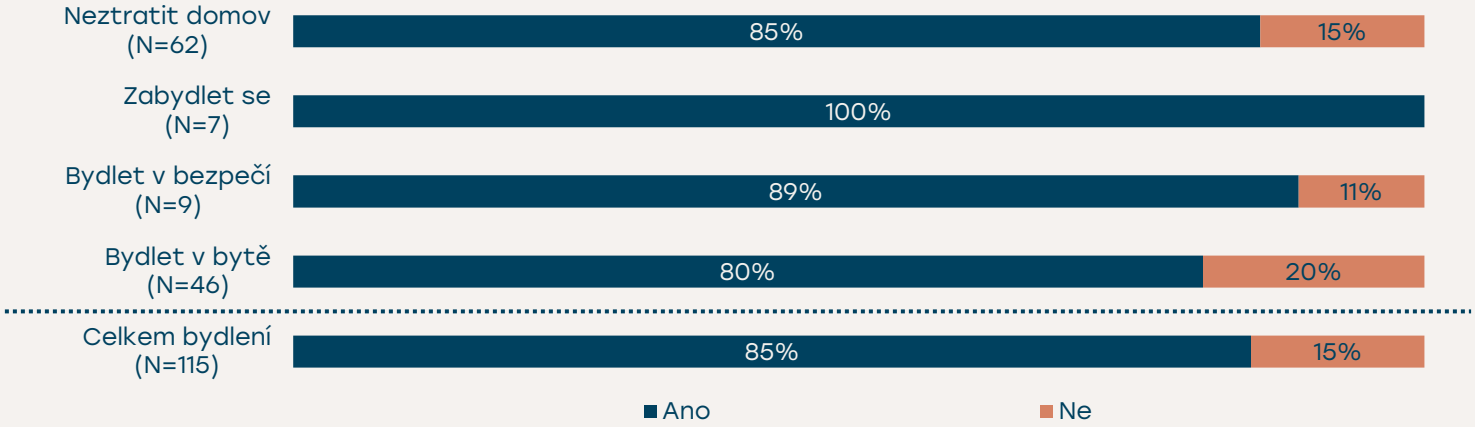


N=115

Znění otázky: Bydlíte stále v bytě, na jehož získání vám byl poskytnut nadační příspěvek?

Podíly lidí bydlících stále v bydlení, na které získali příspěvek dle jednotlivých podprogramů

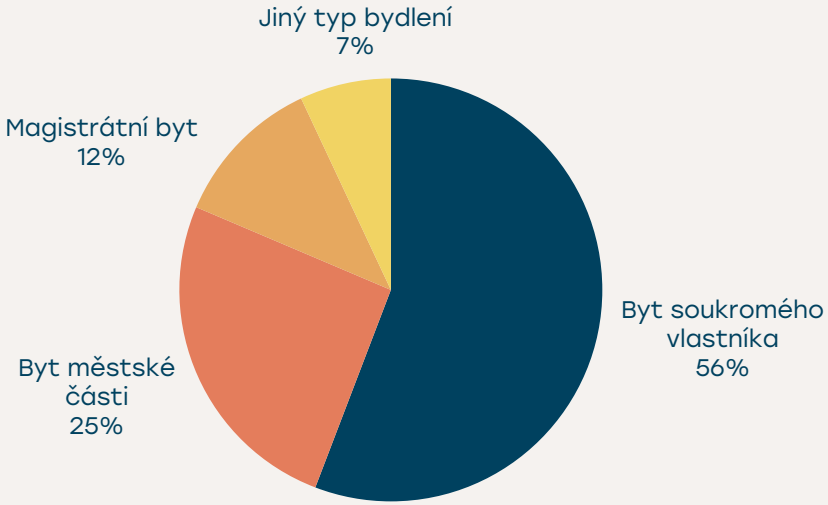
Bydlí stále v bydlení, na jehož získání byl poskytnut příspěvek?



Znění otázky: Bydlíte stále v bytě, na jehož získání vám byl poskytnut nadační příspěvek?

Většina z těch, kterých jsme se dotazovali na typ bydlení a bydlí stále ve stejném ubytování jako při podání žádosti, bydlí v bytě soukromého majitele

Typ bydlení - bydlí stále ve stejném bytě

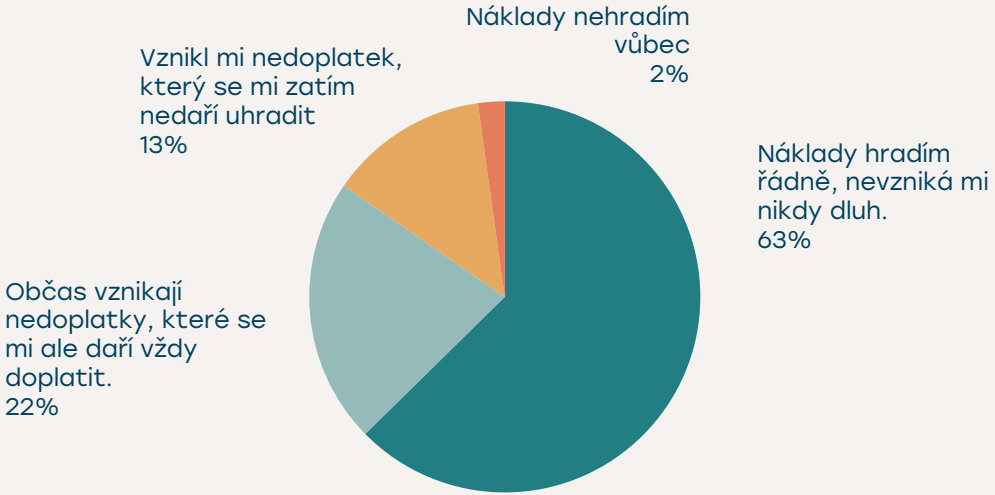


Znění otázek: O jaký typ bydlení se jedná?

N=43

Ti, kteří si udrželi byt náklady hradí. Jen 15 % má větší problémy a jen 2 z oslovených nehradí náklady vůbec*

Hrazení nákladů na bydlení

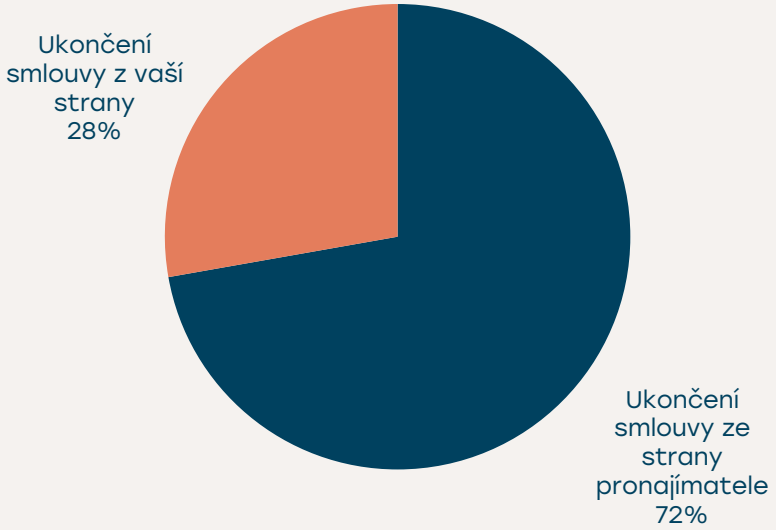


Znění otázky: Jak se vám od vyplacení nadačního příspěvku daří hradit náklady na bydlení?
**z těch, kteří odpověděli, je pravděpodobné, že lidé v největších problémech dotazník nevyplnili*

N=91

V případě stěhování z bydlení, na které byl poskytnut příspěvek, šlo většinou o ukončení smlouvy pronajímatelem

Důvod odstěhování



Většinou byla smlouva ukončena proto, že pronajímatel potřeboval byt pro sebe nebo člena rodiny, jen 4 respondenti údajně porušili podmínky pronájmu.

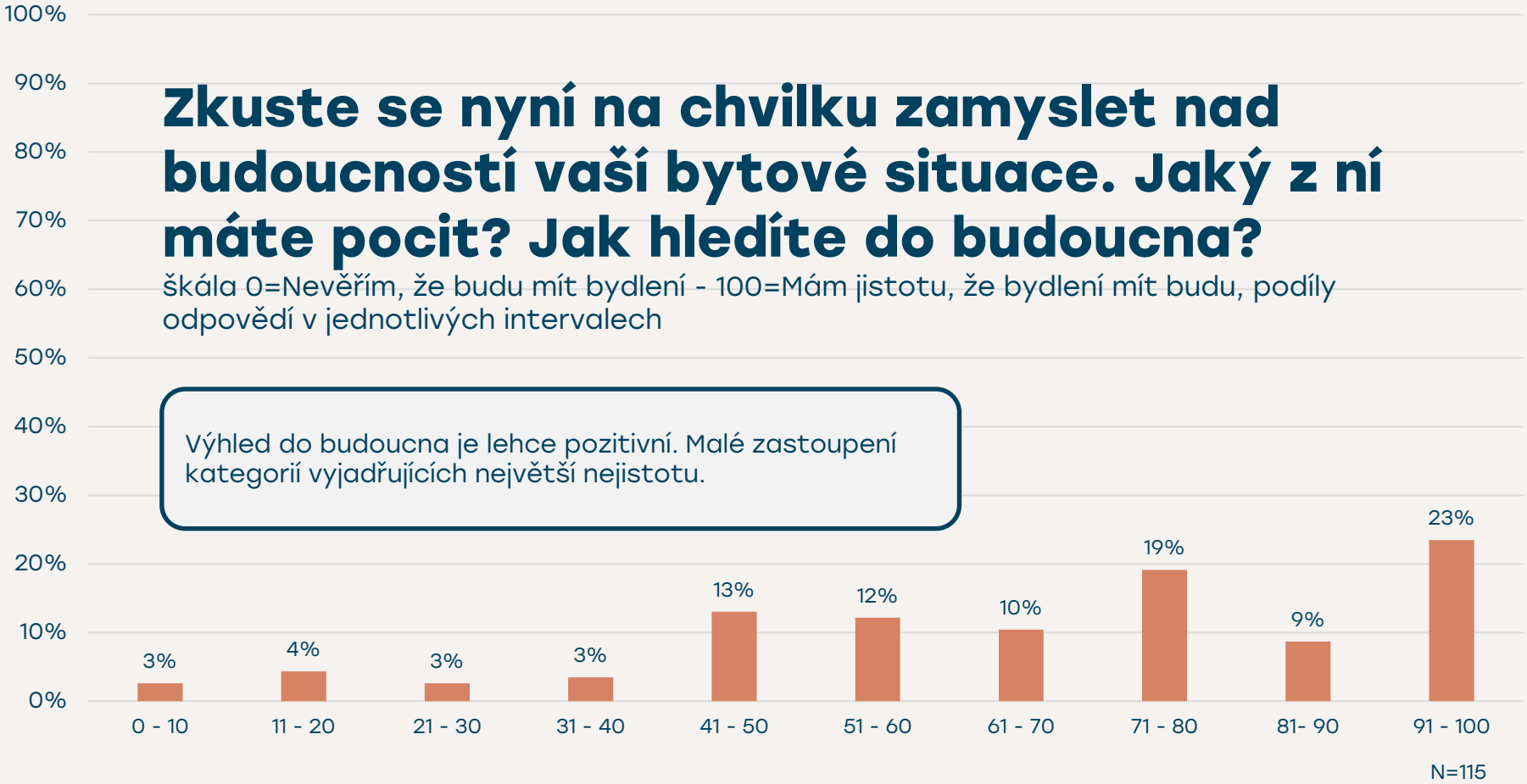
Znění otázek: *Co bylo důvodem odstěhování z bytu, na jehož zajištění vám byl poskytnut příspěvek od SNF? Z jakého důvodu vám byla smlouva ukončena?*

N=18

Zkuste se nyní na chvilku zamyslet nad budoucností vaší bytové situace. Jaký z ní máte pocit? Jak hledíte do budoucna?

škála 0=Nevěřím, že budu mít bydlení - 100=Mám jistotu, že bydlení mít budu, podíly odpovědí v jednotlivých intervalech

Výhled do budoucna je lehce pozitivní. Malé zastoupení kategorií vyjadřujících největší nejistotu.

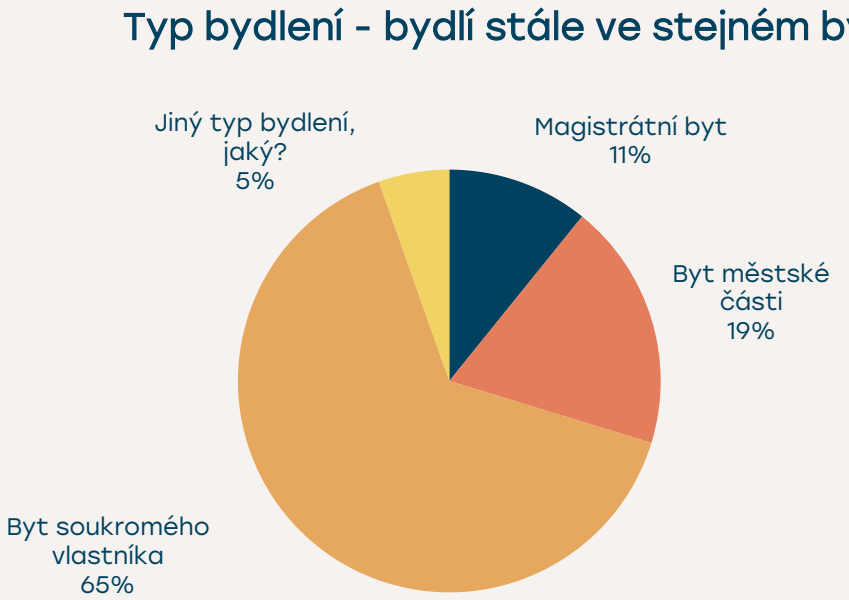


N=115

Znění otázky: Zkuste se nyní na chvilku zamyslet nad budoucností vaší bytové situace. Jaký z ní máte pocit? Jak hledíte do budoucna? Vyjádřete to prosím na škále níže.

Bydlet v bytě

80 % respondentů z programu Bydlet v bytě si udrželo byt – z většiny se jednalo o byt soukromého vlastníka

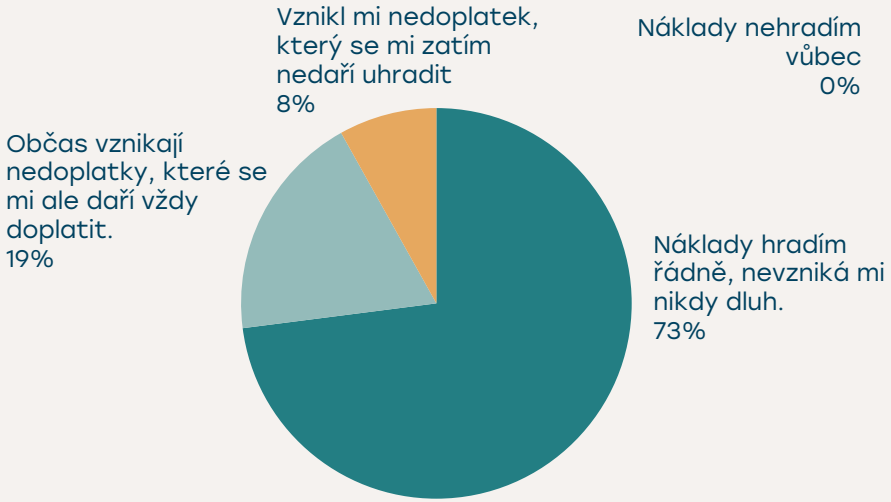


Znění otázek: *Bydlíte stále v bytě, na jehož získání vám byl poskytnut nadační příspěvek? O jaký typ bydlení se jedná?*

N=37

Ti, kteří si udrželi byt náklady hradí. Jen 8 % má větší problémy a nikdo na tom není tak, že by náklady nehradil vůbec*

Hrazení nákladů na bydlení



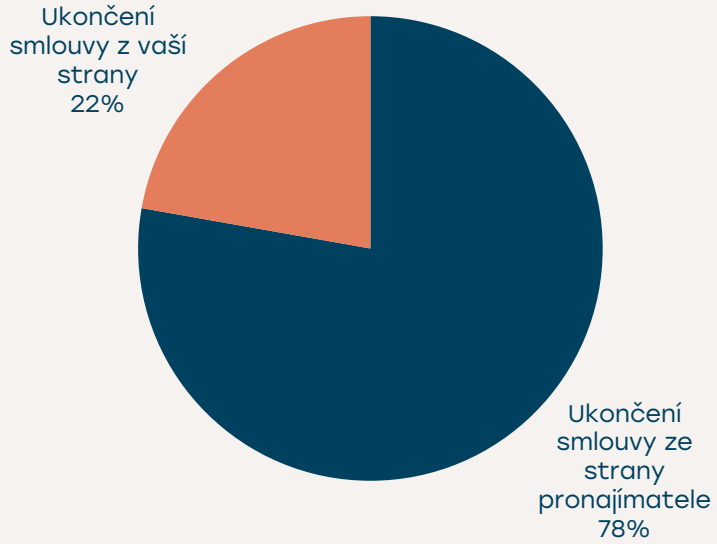
Z komentářů vyplynuly výpadky buď z důvodu ztráty zaměstnání nebo opoždění dávek. Jednalo se však jen o 2 a 2 případy.

Znění otázky: Jak se vám od vyplacení nadačního příspěvku daří hradit náklady na bydlení?
**z těch, kteří odpověděli, je pravděpodobné, že lidé v největších problémech dotazník nevyplnili*

N=37

Z 9 lidí, kteří si v rámci programu Bydlet v bytě bydlení neudrželi byla 7 ukončena smlouva pronajímatelem

Důvod odstěhování



V 57 % to bylo proto, že pronajímatel potřeboval byt pro sebe nebo člena rodiny, jen 2 respondenti údajně porušili podmínky pronájmu.

Jen 2 lidé ukončili smlouvy sami, v 1. případě získal respondent sociální bydlení, v 2. byl důvod ukončení nevyhovující stav bytu.

Z 9 lidí nyní 3 bydlí v jiném nájmu, 2 v pobytové sociální službě, 2 u rodiny nebo známých, 1 je v nemocnici a 1 bez přístřeší.

Znění otázek: *Co bylo důvodem odstěhování z bytu, na jehož zajištění vám byl poskytnut příspěvek od SNF?*
Z jakého důvodu vám byla smlouva ukončena?
Z jakého důvodu jste smlouvu ukončil/a?
Kde nyní bydlíte?

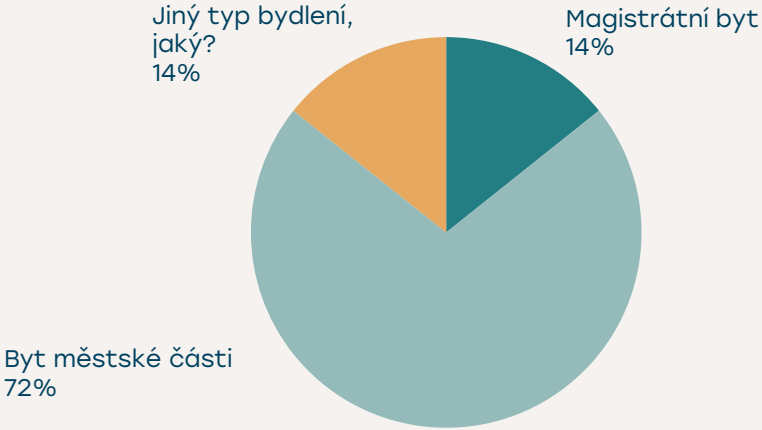
N=9

Získat domov:

Zabydlet se

Všichni respondenti z podprogramu Zabydlet se bydlí stále v bytě, na jehož zabydlení byl poskytnut příspěvek, většinou jde o byt MČ

Typ bydlení – zabydlení, stále stejný byt



71 % využilo na zabydlení i vlastní prostředky, 57 % využilo ještě nábytkovou banku, 43 % materiální dar, jen po 1 respondentovi využilo MOP a příspěvek od jiné nadace.

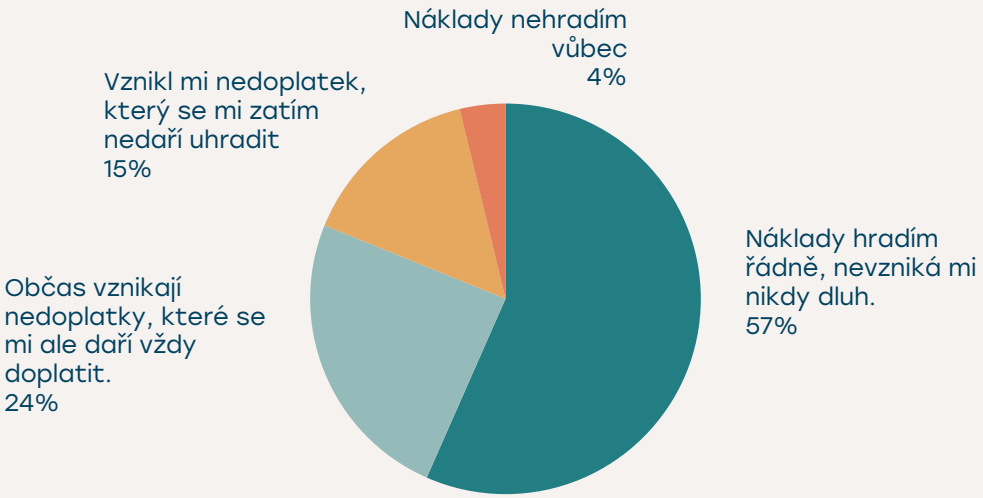
Znění otázek: *Bydlíte stále v bytě, na jehož zabydlení vám byl poskytnut nadační příspěvek?*
O jaký typ bydlení se jedná?
Jaké další zdroje jste pro zabydlení bytu využil/a? Vyberte prosím všechny možnosti, které platí.

N=7

Neztratit domov

Jen necelých 20 % z těch, kteří stále bydlí ve stejném bytě, na který získali příspěvek v rámci Neztratit domov, má větší problémy s hrazením nákladů*

Hrazení nákladů na bydlení



Jen asi 15 % respondentů z Neztratit domov bydlí už v jiném bytě.

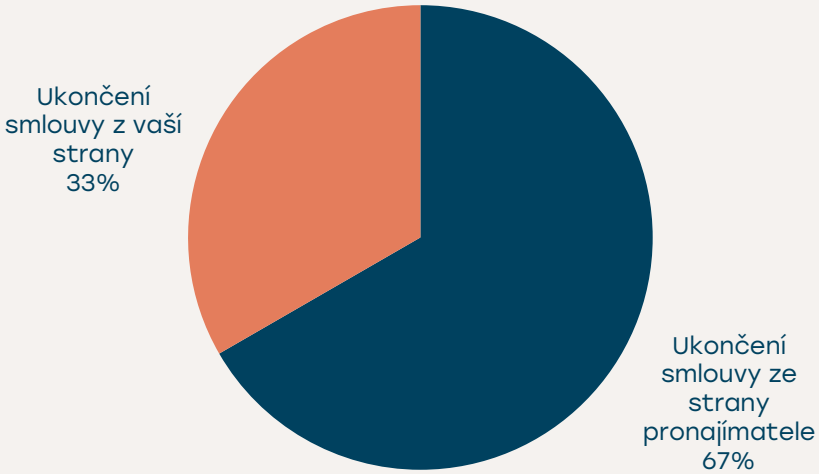
V komentářích jako důvod problémů z hrazením nákladů občas zmíněno zpoždění dávek, několikrát náklady na energie.

Znění otázky: Jak se vám od vyplacení nadačního příspěvku daří hradit náklady na bydlení?
**z těch, kteří odpověděli, je pravděpodobné, že lidé v největších problémech dotazník nevyplnili*

N=53

Z 9 lidí, kteří si v rámci Neztratit domov bydlení neudrželi byla 6 ukončena smlouva pronajímatelem

Důvod odstěhování



V 50 % to bylo proto, že pronajímatel potřeboval byt pro sebe nebo člena rodiny nebo ho rekonstruoval. V 1 případě byly dle pronajímatele porušovány podmínky nájmu a v 1 případě šlo o nehrazení nájemného.

Jen 3 lidé ukončili smlouvy sami, v 1 případě se jednalo o nevyhovující stav bytu, v 1 o zvyšování nájemného a v posledním případě nájemnice zemřela.

Z 9 lidí 3 nyní bydlí v jiném nájemním bytě, 1 v pobytové sociální službě, 1 u rodiny nebo známých, 1 v nemocnici, 1 v bytě MNA, 1 v azylovém domě a jedna paní zemřela.

Znění otázek: *Co bylo důvodem odstěhování z bytu, na jehož zajištění vám byl poskytnut příspěvek od SNF?*
Z jakého důvodu vám byla smlouva ukončena?
Z jakého důvodu jste smlouvu ukončil/a?
Kde nyní bydlíte?

N=9

govlab